

Comune di Sale delle Langhe (Cuneo)

ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. N. 18 DEL 20/06/2018 –

**“APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADEGUATO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE, AI SENSI DCR 247-45856 DEL
28/11/2017”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE integralmente le premesse a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio comunale allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante (allegato A);
- 3) DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
 - Prima Parte “Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia” suddivisa in due Capi: Capo I “Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi”; Capo II “Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia”;
 - Parte Seconda “Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”;
- 4) DI PRENDERE ATTO del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell’adeguamento predetto;
- 5) DI DARE ATTO che il nuovo Regolamento Edilizio comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all’art.137 del modello regionale (DCR 247-45856 del 28/11/2017), di seguito riportata:

“Articolo 137 - Disposizioni transitorie per l’adeguamento

 - 1. Fino all’adeguamento previsto dall’art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*
 - 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;*
- 6) DI DARE ATTO che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- 7) DI DICHIARARE che l’allegato Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 8) DI DARE ATTO che, ad ogni buon fine, nell’allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto delle Norme di Attuazione del PRG vigente in quanto il Comune non ha ancora effettuato l’adeguamento previsto dall’art.12, comma 5 della L. R.

8 luglio 1999 n.19 riferito al Regolamento Edilizio conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, per cui continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nello strumento urbanistico comunale);

9) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i.;

10) DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è Ferrero Maurizio, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.

11) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.